

Mitteilung an die Hausbanken Nr. 03/2026

Wohnwirtschaft:

- 1. Förderung genossenschaftlichen Wohnens (134):
Anhebung Förderhöchstbetrag und Tilgungszuschuss zum 03.02.2026**
- 2. „Jung kauft Alt“ (Wohneigentum für Familien -Bestandserwerb) (308):
Rückwirkende Herabsenkung des energetischen Zielniveaus auf Effizienzhaus 85 Erneuerbare Energien (EH 85 EE)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie erhalten folgende Informationen:

- 1. Förderung genossenschaftlichen Wohnens (134):
Anhebung Förderhöchstbetrag und Tilgungszuschuss zum 03.02.2026**

Wir freuen uns, Sie über folgende Produktverbesserungen zum 03.02.2026 zu informieren:

- Der Förderhöchstbetrag wird von bisher 100.000 Euro auf 150.000 Euro erhöht.
- Der Tilgungszuschuss wird von 7,5 Prozent auf 15 Prozent angehoben und beträgt damit maximal 22.500 Euro.

Darüber hinaus hat die KfW neben redaktionellen Anpassungen einzelne Themen präzisiert. Inhaltliche Änderungen ergeben sich daraus nicht.

Landesbank Hessen.-Thüringen
Girozentrale
IBAN:
DE97 5005 0000 0096 0138 00
BIC: HELADEFXXXX
HRB 4747
Amtsgericht Saarbrücken
USt. Ident. Nr. DE 138116897
Aufsichtsratsvorsitzende
Elena Yorgova-Ramanauskas
Vorstand
Doris Woll (Vorsitzende)
Achim Köhler

Das neue Merkblatt gilt ab dem 03.02.2026 und steht Ihnen zeitnah auf unserer Homepage zur Verfügung.

**2. „Jung kauft Alt“ (Wohneigentum für Familien -Bestandserwerb) (308):
Rückwirkende Herabsenkung des energetischen Zielniveaus auf Effizienzhaus 85 Erneuerbare Energien (EH 85 EE)**

Mit der Hausbankenmitteilung Nr. 62/2025 vom 23.09.2025 haben wir Sie darüber informiert, dass ab dem 23.10.2025 für neue Anträge das energetische Zielniveau EH 85 EE gilt.

Neu: Auch für Anträge, die bis zum 23.10.2025 gestellt wurden, akzeptiert die KfW bei der geförderten Wohnimmobilie ebenfalls das energetische Niveau EH 85 EE als ausreichend, statt des vorher erforderlichen Standards „Effizienzhaus 70 Erneuerbare Energien“ Bitte informieren Sie die Endkreditnehmenden darüber.

Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Vertriebsmanagements Wohnbau stehen Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

**SAARLÄNDISCHE INVESTITIONSKREDITBANK
AKTIENGESELLSCHAFT**

i. V. Markus Allgayer

i. V. Kathrin Heck