

## Mitteilung an die Hausbanken Nr. 62/2025

### Wohnwirtschaft

#### **„Jung kauft Alt“ (Wohneigentum für Familien – Bestandserwerb) (308): Herabsenkung des energetischen Zielniveaus, Einführung einer Härtefallregelung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Programm „Jung kauft Alt“ (Wohneigentum für Familien – Bestandserwerb) (308) führt die KfW auf Basis der geänderten Richtlinie folgende Produktverbesserungen ein:

- Zur Steigerung der Attraktivität wird das zu erreichende energetische Zielniveau im Programm „Jung kauft Alt“ (Wohneigentum für Familien – Bestandserwerb) (308) von Effizienzhausstandard (EH) 70 EE auf EH 85 EE herabgesenkt.

- Zusätzlich führt die KfW eine Härtefallregelung ein. Anstelle der Kündigungsregelung bei nur teilweise erreichtem energetischen Standard in der vorgegebenen Frist, erhöht sich der durch den Endkreditnehmenden zu entrichtende Zinssatz um 1,00 Prozent p. a. für den Zeitraum ab dem Abschluss der Sanierungsmaßnahmen, spätestens aber nach 54 Monaten ab Zusage des Kredits, wenn ein Effizienzhausniveau von mindestens EH 100 EE erreicht wird. Wird der Standard EH 100 EE nicht erreicht, ist die KfW berechtigt, die Förderung zurückzufordern. Hierzu wird das Zusagetemplate aktualisiert. Für den Standard EH Denkmal EE gibt es keine Ausnahmeregelungen.
- Zum 23.10.2025 erfolgt eine Anpassung des Merkblattes. Das aktualisierte Merkblatt steht Ihnen zeitnah auf unserer Internetseite zur Verfügung.

Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Vertriebsmanagement Wohnbau stehen Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

**SAARLÄNDISCHE INVESTITIONSKREDITBANK  
AKTIENGESELLSCHAFT**

i. V. Markus Allgayer

i. V. Kathrin Heck