



# Kredit Antrag für eine Wohnungseigentümergeinschaft

Name der Wohnungseigentümergeinschaft (WEG):

---

Ich bin/wir sind Verwalter der oben genannten WEG und stelle(n) im Namen der WEG folgenden Antrag bei der Saarländischen Investitionskreditbank AG (SIKB) für die Durchführung von Baumaßnahmen am gemeinschaftlichen Eigentum.

Kredit aus dem KfW-Programm

- „Energieeffizient Sanieren zum KfW-Effizienzhaus – Kredit (151)“
- „Energieeffizient Sanieren Einzelmaßnahmen – Kredit (152)“
- „Altersgerecht Umbauen – Kredit (159)“

oder / und

- SIKB – Ergänzungsdarlehen

Beantragter Betrag \_\_\_\_\_

Laufzeit in Jahren \_\_\_\_\_

in Höhe von insgesamt EUR \_\_\_\_\_.

### Vorhabensbeschreibung:

Ich/wir bestätige/n hiermit, dass mit der Ausführung der oben genannten Maßnahmen noch nicht begonnen worden ist.

#### **Einwilligung in die Erhebung, Verarbeitung, Übermittlung und Nutzung personenbezogener Daten**

Gemäß § 4 BDSG ist die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung personenbezogener Daten nur zulässig, soweit dieses Gesetz oder eine andere Rechtsvorschrift dies erlaubt bzw. anordnet oder der Betroffene eingewilligt hat.

**Ich/Wir willige(n) ein, dass meine in diesem Antrag erhobenen personenbezogenen Daten - soweit dies nicht bereits durch Gesetz gestattet oder vorgeschrieben ist - unter Beachtung der Grundsätze der Datensparsamkeit und Datenvermeidung zum Zwecke der Antragsbearbeitung, Vertragsdurchführung und Vertragsbeendigung von der SIKB gespeichert, verarbeitet und genutzt werden. Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass diese Daten – soweit dies zu den vorgenannten Zwecken erforderlich ist – an meine/unsere Hausbank sowie Kreditinstitute und sonstige Stellen, die mit der Refinanzierung des Darlehens betraut bzw. in die Refinanzierung des Darlehens eingebunden sind (bspw. KfW, Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Verkehr des Saarlandes, Landwirtschaftliche Rentenbank etc.) übermittelt und von diesen zu den vorgenannten Zwecken gespeichert, verarbeitet und genutzt werden.**

**Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass die mit diesem Antrag erhobenen personenbezogenen Daten durch die SIKB auch für volkswirtschaftliche, betriebswirtschaftliche und statistische Analysen gespeichert, genutzt sowie an die entsprechenden Ministerien des Saarlandes zur Beantwortung externer Anfragen (z.B. seitens Kommunen, Verbänden, Kammern etc.) weitergeleitet werden. Diese Einwilligung ist freiwillig. Eine nicht erteilte Einwilligung kann jedoch zur Folge haben, dass die Geschäftsbeziehung nicht zustande kommt.**

Der Antrag kann nur bearbeitet werden, wenn die geforderten Daten vollständig angegeben und in die Verarbeitung eingewilligt wurde.

Ich/wir stimme/n der Erfassung und Weiterverarbeitung meiner/unserer personenbezogenen Daten auch in meiner/unserer Eigenschaft als Vertreter der Wohnungseigentümergeinschaft zu.

Für Fragen steht Ihnen

Herr/Frau \_\_\_\_\_ unter Tel.: \_\_\_\_\_

zur Verfügung

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Firmenstempel + Unterschrift  
des Verwalters/der Verwaltung

## **Beigefügte Unterlagen:**

- Darlehensantrag KfW-Förderbank
- Bestätigung zum Antrag „Energieeffizient Sanieren / Altersgerecht Umbauen“

### **Verwalter der Wohnungseigentümergeinschaft**

- Name und Sitz des Verwalters der Wohnungseigentümergeinschaft
- Verwaltervertrag nebst Protokoll zum Abschluss des Verwaltervertrages
- Nachweis über die Bestellung des Verwalters für mindestens noch zwei Jahre
- Nachweis über die Haftpflichtversicherung des Verwalters gegen Vertrauens- und Vermögensschäden
- Bestätigung des Verwalters, dass keine Anfechtungsklage gegen die beschlossenen Baumaßnahmen und insbesondere die Darlehensaufnahme erhoben wurde und ihm keine Anfechtungsabsichten bekannt sind

### **Wohnungseigentümergeinschaft**

- Notariell beglaubigte Abschrift der Beschlüsse der Wohnungseigentümergeinschaft über die geplanten Baumaßnahmen und Darlehensaufnahme nebst Sicherheitenstellung, die Ermächtigung des Verwalters zum Abschluss des Darlehensvertrages sowie die Anwesenheitsliste der Eigentümerversammlung
- Vertrag der Wohnungseigentümergeinschaft (Teilungserklärung)
- Liste sämtlicher Wohnungseigentümer (mit Adresse, Geburtsdatum, Miteigentumsanteile, Vermietungsstatus)
- Abschriften der Niederschriften von den letzten drei Wohnungseigentümerversammlungen
- Kopien der Unterlagen zur Wohngeldabrechnung für die WEG der letzten drei Jahre
- Übersicht über die Hausgeldrückstände sämtlicher Eigentümer der letzten drei Jahre
- Wirtschaftspläne der letzten 3 Jahre sowie aktueller Wirtschaftsplan unter Berücksichtigung der künftigen Zins- und Tilgungslasten
- Entwicklung des Rücklagenkonto der letzten 3 Jahre inklusive aktuellem Guthabenstand

## **Sonstiges**

- Nachweis der Gebäudeversicherung
- Nachweis über den Verwaltungskontoinhaber und Verfügungsberechtigten
- Ggfs. Nachweis, dass die Maßnahmen nicht gegen baurechtliche Bestimmungen verstoßen
- Finanzierungsplan und Kostenaufstellung des Architekten, Fachunternehmers, Bausachverständigen oder Energieberaters zur geplanten Maßnahme
- Darstellung und Auflistung der geplanten Baumaßnahmen sowie der Sanierungs-/Modernisierungsmaßnahmen der letzten 5 Jahre